

# VILLA N° 4

Nature : *Contemporaine*  
Surface habitable : *350 m<sup>2</sup>*  
Terrasse : *250 m<sup>2</sup>*  
Vue : *Mer Panoramique*  
Exposition : *Sud / Ouest*  
Terrain : *6 680 m<sup>2</sup>*  
Garage + annexes : *60 m<sup>2</sup>*



Située au bord du domaine de 10 hectares, sans voisinage, elle offre une vue panoramique sur le Golfe de Saint-Tropez mais aussi sur le massif des Maures.

Le hall d'entrée avec son dressing et toilettes invités, donne accès à une réception de 90m<sup>2</sup> avec cheminée, offrant une triple exposition.

Cuisine indépendante entièrement équipée disposant d'un grand cellier.

Grande chambre de plain pied de 35m<sup>2</sup> et son grand dressing, salle de bain privative. La chambre ouvre sur un patio arboré débouchant sur la piscine.

A l'étage, trois chambres en suite avec dressing, salles de bains, ouvrant toutes les trois sur de grandes terrasses.

Jardin paysager, garage pour 2 voitures et parking pour compléter le confort de cette propriété.

